# Smlouva o dílo dle 89/12 občanský zákoník § 2586

**Smluvní strany:**

Objednatel: Obec Javůrek
Javůrek 11,
IČ: 00377007
Zastoupený pro věci smluvní: Karel Jobánek starosta obce
Zastoupený ve věci technické: Kare Jobánek starosta obce
Bankovní spojení: 17021641/0100

Zhotovitel: HORT s.r.o.
Vysoké Popovice 254
664 84, Vysoké Popovice
IČO: 292 09 358
DIČ: CZ29209358
Zastoupený ve věci smluvní: Dušan Hort
Zastoupený ve věci technické: Lubomír Žalud
Bankovní spojení: KB, č.ú. 43-7038170277/0100

**Předmět smlouvy**
Předmětem této smlouvy je – Stavba místní komunikace v obci Javůrek

1. Další rozšíření a upřesnění předmětu díla je možné pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Místo plnění – Javůrek

**Podklady pro smlouvu o dílo**

1. Prohlídka staveniště
2. Konzultace v průběhu zpracování nabídky
3. Nabídka zhotovitele

**Cena za dílo a způsob placení 2 734 574,83 s DPH**

1. Cena díla bude fakturována dle položek z nabídky zhotovitele.
2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je zajištěno.

3. Smluvní strany se dohodly na placení na základě faktury – daňového dokladu, která má splatnost 14 dnů. Tyto faktury budou vystavovány po ukončení a předání jednotlivých částí díla dle členění uvedené v předmětu smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňových dokladů.
5. Faktura je považována za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet zhotovitele.

**Termíny plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny 09/2025 Ukončeny budou 31.11.2025 .V případě prodlení prací z důvodů na straně objednatele se posunuje vždy nejméně o dobu trvání překážky.
2. Staveniště bude vyklizeno do 14 dnů po ukončení prací, případně odstranění posledního nedodělku.
3. Smluvní strany se zavazují dohodnout opatření k dodržení termínu dokončení a další změny smlouvy, dojde-li ke zdržení prací bez viny zhotovitele, zejména:
   - Působení klimatických podmínek (zejména působení vodního živlu, dlouho trvající deště, zásah bleskem a následné škody, vichřice)
   - Nepředpokládaný stav opravovaných konstrukcí neumožňující plynulé pokračování prací

Nedojde-li k dohodě, posouvá se termín dokončení minimálně o dobu trvání překážky.
Dále se strany dohodly, že si nebudou vzájemně účtovat smluvní pokuty za nesplnění těch povinností, které byly vlivem výše uvedených okolností porušeny.

**Záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá v záruční době pouze za vady, které způsobil porušením svých povinností, neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů a nebo nevhodnou povahou věcí převzatých od objednatele
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 48 měsíců ode dle předání díla. Podmínky záruky se řídí § 560 a násl. Obchodního zákoníku.

**Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené, prosté všech právních a faktických vad.
2. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady zjištěné při vlastním předání.
3. Odstranění nepředvídaných překážek při provádění prací zajistí objednatel ve lhůtě stanovené stavbyvedoucím tak, aby postup stavby nebyl rušen. Nebude-li možné dodržet dohodnutý postup prací z tohoto důvodu, dojde k dohodě o změně termínu dokončení písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno bezprostředně po odstranění posledního případného nedodělku či vady zhotovitele, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

**Povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel zajistí podle časového průběhu prací potřebná povolení a další dokumenty nezbytné k plynulému provádění prací.
2. Zhotovitel provede dílo v bezvadné kvalitě ve smluvených termínech a zajistí stavbu, tak aby nedošlo k ohrožování nebo nadměrnému obtěžování okolí,
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle vyhlášky č. 324/90 ČÚBP. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí těch částí díla, které se stanou dalším postupem prací nepřístupnými zápisem ve stavebním deníku nejméně tři dny předem.
6. Zhotovitel vyzve objednatel domluvenou formou nejméně jeden týden před předpokládaným ukončením díla k převzetí díla ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník dle vyhl. č. 132/98 Sb., kterou se prování stavební zákon.
8. Objednatel převezme pouze dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
9. Odmítne-li objednatel dílo převzít, bude o tom pořízem zápis se zdůvodněním objednatele.

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s placením faktur je 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s ukončením prací z důvodů na straně zhotovitele je 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlením minimálně však 500,-Kč/den.
3. Za každý den prodlení neodstranění vad a nedodělků bude účtováno 500 Kč za každou vadu a nedodělek.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody vzniklé prokazatelně nedodržením termínu dokončení zhotovitelem.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pro tuto smlouvu je stanovena písemná forma.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré záležitosti touto smlouvou nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Datum: 9. 9. 2025

Za objednatele:

OBEC JAVŮREK

-2-

Datum: 9. 9. 2025

Za zhotovitele:

HORT s.r.o.
Vysoké Popovice 254, 664 84
IČ: 292 09 358,
DIČ: CZ29209358